

## **Poniżej przedstawiamy Państwu typowy scenariusz współpracy**

### **PROJEKTY BUDYNKÓW:**

#### **Etap 1- faza przygotowawcza**

- wycena projektu wraz ze wstępną analizą i harmonogramem pracy;
- spotkanie organizacyjne, omówienie założeń projektowych, ustalenie zakresu projektu;
- podpisanie umowy na wykonanie prac projektowych;
- wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji;
- przygotowanie wniosków o wydanie warunków przyłączeniowych i innych niezbędnych dokumentów;
- zlecenie mapy do celów projektowych i badań gruntu;

#### **Etap 2- projekt koncepcyjny**

- Opracowanie projektu koncepcyjnego w formie rysunków 2d w skali 1:200, 1:100;
- Wykonanie wstępnych widoków 3d obiektu;
- Wykonanie wizualizacji, jeżeli zostały ujęte w zakresie projektu;
- Konsultacje;
- Przekazanie projektu koncepcyjnego w formie ustalonej z Inwestorem;

#### **Etap 3- projekt budowlany**

- Opracowanie projektu budowlanego w części architektonicznej;
- Konsultacje, ustalenie szczegółów technicznych obiektu;
- Opracowanie projektów pozostałych branż;
- Przekazanie pełno branżowego projektu budowlanego w formie ustalonej z Inwestorem;

#### **Etap 4- obsługa urzędowa**

- Złożenie projektu budowlanego w odpowiednim urzędzie
- Monitorowanie postępowania administracyjnego, kontakt z Inspektorem prowadzącym sprawę
- Występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji publicznej, sporządzanie pism i wyjaśnień;
- Uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę;

#### **Etap 5- opracowania dodatkowe**

- Opracowanie materiałów przetargowych, jeżeli zostały ujęte w zakresie projektu;
- Opracowanie dokumentacji wykonawczych, jeżeli zostały ujęte w zakresie projektu;

#### **Etap 6- realizacja projektu**

- Pierwsza wizyta na budowie w ramach nadzoru autorskiego- bezpłatnie;
- Wizyty na budowie na życzenie Inwestora i konsultacje telefoniczne z Inwestorem i Wykonawcą- wg ustaleń Umowy;

**W celu uzyskania szczegółowej wyceny tematu projektowego prosimy o kontakt mailowy lub telefoniczny.**