

Pracownia zajmuje się kompleksowym projektowaniem architektury zarówno w zakresie projektów kubaturowych jak i projektów aranżacji wnętrz. Szeroka oferta pozwala nam skutecznie spełniać różnorodne oczekiwania klientów. Towarzyszymy Państwu przez cały proces projektowo-inwestycyjny, począwszy od pierwszego pomysłu, aż do ukończenia realizacji, zajmujemy się wszelkimi sprawami formalno-prawnymi. W przypadku projektów koncepcyjnych istnieje możliwość współpracy zdalnej, drogą mailową i telefoniczną. Zachęcamy do kontaktu poprzez formularz na stronie, przygotowujemy dla Państwa indywidualną ofertę i odpowiemy na każde pytanie.

OFERTA:

1. Projekt koncepcyjny

Projekt koncepcyjny budynku przedstawiany jest w formie rysunków płaskich w skali 1:200 lub 1:100, przedstawiających projektowany układ funkcjonalny, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, usytuowanie budynku na działce.

Dodatkowo do każdego projektu koncepcyjnego wykonujemy model 3d budynku z proponowaną kolorystyką.

2. Wizualizacje

Wizualizacje są uszczegółowieniem modelu 3d zawartego w koncepcji projektowej, o elementy takie jak zagospodarowanie działki, projektowaną zielenią, światłocień oraz kontekst urbanistyczny. Wizualizacje wykonywane są po ustaleniu ilości ujęć oraz ich kadrów.

Wykonujemy również wizualizacje obiektów jako niezależne zlecenie.

3. Projekt budowlany

Projekt budowlany przygotowujemy w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Sporządzamy projekty pełno branżowe, czyli zawierające wszystkie opracowania niezbędne do uzyskania powyższej decyzji. W zakres projektu wchodzi zazwyczaj opracowania takie jak: badania geologiczne gruntu, mapa do celów projektowych, projekt architektoniczny, projekt konstrukcji, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, rekuperacja, przydomowa oczyszczalnia ścieków, zjazd z drogi publicznej. Projekt budowlany opracowywany jest w skali 1:100 i 1:50.

W części architektonicznej znajdują się rysunki rzutów, przekrojów, elewacji budynku, zestawienie powierzchni, zestawienie przegród, opis techniczny, informacja BIOZ.

Do projektu otrzymują Państwo dziennik budowy.

4. Projekt wykonawczy konstrukcji

Wykonujemy projekty wykonawcze branży konstrukcyjnej, zawierające uszczegółowienie wszystkich projektowanych elementów konstrukcyjnych budynku wraz z zestawieniem ilościowym użytych materiałów budowlanych.

5. Kosztorys i przedmiar robót budowlanych

Na życzenie inwestora na podstawie projektu budowlanego i projektów wykonawczych sporządzamy opracowania kosztorysowe i przetargowe.

6. Obsługa urzędowa

Zajmujemy się w całości procesem administracyjnym. Efektem naszej pracy jest ostateczna decyzja pozwolenie na budowę. Występujemy w imieniu inwestora przed organami administracji publicznej. W toku postępowania uzyskujemy wszystkie niezbędne opinie o uzgodnienia. Działamy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez inwestora. Załatwiamy wszelkie sprawy formalno- prawne.

7. Projekt elewacji

Wykonujemy projekty wykonawcze elewacji budynków projektowanych i istniejących. Projekt elewacji zawiera rozwinięcia wszystkich powierzchni elewacji wraz z określeniem projektowanych materiałów i ich ilości oraz w razie potrzeby niezbędne detale projektowe.

8. Projekt wykonawczy

Wymagającym inwestorom polecamy opracowanie projektu wykonawczego całości budynku lub jego części (zadaszenie, taras, ogrodzenie itp.) Projekt wykonawczy zawiera uszczegółowienie projektowanych rozwiązań z etapu projektu budowlanego, w oparciu o produkty i elementy dostępne na rynku, wraz z niezbędnymi zestawieniami ilościowym materiałów. Projekt wykonawczy może dotyczyć wielu branż, w zależności od tematyki opracowania.

9. Projekt wnętrz

Świadczymy usługi w zakresie projektowania wnętrz. Projektu wnętrz wykonujemy w następujących zakresach:

1. Aranżacja wnętrza- przedstawiona w formie widoków 3d pomieszczenia
2. Wizualizacje- fotorealistyczne wizualizacje wnętrza ukazujące proponowaną aranżację i kolorystykę;
3. Projekt wykonawczy- rysunki techniczne przedstawiające projektowane rozwiązania, w skali 1:50 i 1:20, wraz z zestawieniami ilościowymi materiałów;

10. Projekt zieleni

Współpracujemy ze specjalistami w zakresie projektowania ogrodów. Oferujemy kompleksowe projekty ogrodów dla projektowanych oraz istniejących obiektów.

11. Inwentaryzacje

Wykonujemy inwentaryzacje architektoniczne obiektów istniejących oraz przeliczenia powierzchni użytkowych, a także projekty wydzielenia lokali.

12. Analizy

Świadczymy usługi w zakresie analizy chłonności oraz analizy prawnej terenu przyszłej inwestycji. Doświadczenie pozwala nam ocenić realne ograniczenia danej działki, wynikające z przepisów techniczno- budowlanych oraz planistycznych.

13. Przebudowa, adaptacja, zmiana sposobu użytkowania

Wykonujemy projekty przebudowy obiektów istniejących, również w zakresie zmiany sposobu użytkowania oraz adaptacji np. przestrzeni poddasza na cele mieszkalne.

14.Adaptacja projektu typowego

W przypadku, gdy Inwestor trafia do nas z zakupionym projektem typowym, wykonujemy pełno branżową adaptację projektu w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę.

Inwestorom którzy nie zakupili jeszcze projektu typowego proponujemy projekty indywidualne z typowymi rozwiązaniami architektonicznymi, w atrakcyjnej ofercie cenowej.

Współpracujemy z zaufanymi specjalistami w branżach:

- geologia
- geodezja
- konstrukcja
- projekty drogowe
- instalacje sanitarne
- instalacje elektryczne
- kosztorysy i materiały przetargowe
- charakterystyki energetyczna
- rzeczoznawstwo BHP, Sanepid, PPOŻ
- usługi wykonawcze
- usługi meblarskie i wykończeniowe

W celu uzyskania szczegółowej wyceny tematu projektowego prosimy o kontakt mailowy lub telefoniczny. Wyceny i wstępne analizy tematu wykonujemy bezpłatnie.